

**AS MEKE SILLAMÄE** предлагает услуги по круглосуточному аварийному обслуживанию и обслуживанию инженерных сетей жилых домов, услуги по уборке подъездов и уборке территорий квартирных товариществ.

**AS MEKE SILLAMÄE** предлагает несколько пакетов обслуживания.

#### **Круглосуточное аварийное обслуживание:**

**Пакет №1А** – стоимость **40,00** евро в месяц (с НДС 20%) для домов с одним тепловым узлом без системы горячего водоснабжения и в него дополнительно входит:

- промывка фильтров в системе теплоснабжения 1 раз в месяц;
- осмотр технических систем жилого дома (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения) 1 раз в месяц.

**Пакет №2А** – стоимость **50,00** евро в месяц (с НДС 20%) для домов с одним тепловым узлом и системой горячего водоснабжения и в него дополнительно входит:

- промывка фильтров в системе горячего водоснабжения и теплоснабжения 1 раз в месяц;
- промывка теплообменника током воды 1 раз в месяц;
- промывка теплообменника с применением химических реактивов 1 раз в год (оплачивается отдельно со скидкой 25% от действующего на момент промывки тарифа);
- осмотр технических систем жилого дома (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения) 1 раз в месяц.

**Пакет №3А** – стоимость **60,00** евро в месяц (с НДС 20%) для домов с двумя тепловыми узлами и системой горячего водоснабжения и в него дополнительно входит:

- промывка фильтров в системе горячего водоснабжения и теплоснабжения 1 раз в месяц;
- промывка теплообменника током воды 1 раз в месяц;
- промывка теплообменника с применением химических реактивов 1 раз в год (оплачивается отдельно со скидкой 25% от действующего на момент промывки тарифа);
- осмотр технических систем жилого дома (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения) 1 раз в месяц.

#### **Обслуживание инженерных сетей:**

**Пакет №1S** – стоимость **138,00** евро в месяц (с НДС 20%) для домов с тепловым узлом без системы горячего водоснабжения и в него входит:

- промывка фильтров в системе теплоснабжения – 1 раз в неделю;
- контроль за работой и техническое обслуживание насосов системы теплоснабжения – 1 раз в неделю;
- промывка ТО обратным током воды – 1 раз в месяц;
- промывка ТО с применением химических реагентов – 1 раз в год (оплачивается отдельно со скидкой 50% от действующего на момент промывки тарифа);
- осмотр технических систем жилого дома (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) – 1 раз в неделю;
- запуск и остановка системы отопления – по заявке председателя правления или уполномоченного лица;
- контроль над работой автоматического теплового узла – 1 раз в неделю;
- устранение воздушных пробок - по заявке председателя правления или уполномоченного лица;
- чистка засоров в общей системе канализации – 3 раза в год.

**Пакет №2S-** стоимость **195,00** евро в месяц (с НСО 20%) для домов с тепловым узлом и системой горячего водоснабжения и в него входит:

- промывка фильтров в системе горячего водоснабжения – 1 раз в неделю;
- промывка фильтров в системе теплоснабжения – 1 раз в неделю;
- контроль за работой и техническое обслуживание насосов горячего водоснабжения и теплоснабжения – 1 раз в неделю;
- промывка ТО обратным током воды – 1 раз в месяц;
- промывка ТО с применением химических реагентов – 1 раз в год (оплачивается отдельно со скидкой 50% от действующего на момент промывки тарифа);
- осмотр технических систем жилого дома (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) – 1 раз в неделю;
- запуск и остановка системы отопления – по заявке председателя правления или уполномоченного лица;
- контроль над работой автоматического теплового узла – 1 раз в неделю;
- устранение воздушных пробок - по заявке председателя правления или уполномоченного лица;
- чистка засоров в общей системе канализации – 3 раза в год;

**Комплексное обслуживание инженерных сетей с круглосуточным аварийным обслуживанием:**

**Пакет №1K-** стоимость **163,00** евро в месяц (с НСО 20%) для домов с тепловым узлом без системы горячего водоснабжения и в него входит:

- круглосуточное аварийное обслуживание;
- промывка фильтров в системе теплоснабжения – 1 раз в неделю;
- контроль за работой и техническое обслуживание насосов системы теплоснабжения – 1 раз в неделю;
- промывка ТО обратным током воды – 1 раз в месяц;
- промывка ТО с применением химических реагентов – 1 раз в год (оплачивается отдельно со скидкой 50% от действующего на момент промывки тарифа);
- осмотр технических систем жилого дома (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) – 1 раз в неделю;
- запуск и остановка системы отопления – по заявке председателя правления или уполномоченного лица;
- контроль над работой автоматического теплового узла – 1 раз в неделю;
- устранение воздушных пробок - по заявке председателя правления или уполномоченного лица;
- чистка засоров в общей системе канализации – 3 раза в год.

**Пакет №2K-** стоимость **225,00** евро в месяц (с НСО 20%) для домов с тепловым узлом и системой горячего водоснабжения и в него входит:

- круглосуточное аварийное обслуживание;
- промывка фильтров в системе горячего водоснабжения – 1 раз в неделю;
- промывка фильтров в системе теплоснабжения – 1 раз в неделю;
- контроль за работой и техническое обслуживание насосов горячего водоснабжения и теплоснабжения – 1 раз в неделю;
- промывка ТО обратным током воды – 1 раз в месяц;
- промывка ТО с применением химических реагентов – 1 раз в год (оплачивается отдельно со скидкой 50% от действующего на момент промывки тарифа);
- осмотр технических систем жилого дома (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) – 1 раз в неделю;

- запуск и остановка системы отопления – по заявке председателя правления или уполномоченного лица;
- контроль над работой автоматического теплового узла – 1 раз в неделю;
- устранение воздушных пробок - по заявке председателя правления или уполномоченного лица;
- чистка засоров в общей системе канализации – 3 раза в год.

В круглосуточное аварийное обслуживание входит:

- локализация чрезвычайных (аварийных) ситуаций не позднее 2 часов с момента поступления заявки от председателя правления квартирного товарищества, иного уполномоченного лица или жителя дома в аварийно-диспетчерскую службу (телефон 39 24 400).

Диспетчер при получении сообщения об чрезвычайной (аварийной) ситуации осуществляет работы в следующем объеме:

- при порывах и течах трубопровода теплоснабжения, трубопроводов горячей и холодной воды перекрывает задвижки на стояках и, если нет технической возможности отключить стояки, отключает здание от теплоснабжения и водоснабжения;
- при неисправности сетей электроснабжения включает (выключает) автоматические выключатели, заменяет предохранители. При невозможности восстановить электроснабжение сообщает об этом уполномоченному лицу Заказчика или председателю квартирного товарищества;
- при засорах канализационных труб выезжает на объект, определяет степень сложности засора, перекрывает задвижки на стояках воды и, если нет технической возможности отключить стояки, отключает здание от водоснабжения.

*AS MEKE SILLAMÄE также осуществляет широкий спектр дополнительных платных услуг по ремонту и обслуживанию технических сетей общедомового и внутриквартирного назначения по заявке Заказчика. Для оформления работы оставьте заявку у диспетчера аварийной службы по телефону **39 24400** или **55566166** и наши специалисты постараются Вам помочь.*

**Уборка подъездов жилых домов**

В пакет входит:

- подметание, влажная уборка, мытье перил и подоконников в местах общего пользования (подъезды);
- периодичность уборки – 1 раз в неделю;
- стоимость инвентаря и моющих средств.

Стоимость услуги (с НДС 20%) для различных домов, в месяц:

- 5 этажей, 4 подъезда – 150,0 евро;
- 5 этажей, 3 подъезда – 114,0 евро;
- 4 этажа 4 подъезда – 135,0 евро;
- 4 этажа, 3 подъезда – 100,0 евро;
- 4 этажа, 2 подъезда – 68,0 евро;
- 9 этажей 1 подъезд – 78,0 евро;
- 9 этажей, 2 подъезд – 156,0 евро.

### **Уборка закрепленных территорий жилых домов**

В пакет входит:

- подметание и очистка тротуаров, дорожек, крылец, лестниц от мусора, песка, снега, льда;
- посыпка песком проходов и крылец при гололеде;
- очистка урн и газонов от мусора;
- стоимость инвентаря и средств уборки.

Стоимость услуги составляет **0,18 евро** в месяц (с НДС 20%) с 1 м2 приведенной площади убираемой территории, которая устанавливается при заключении договора и рассчитывается исходя из общей площади закрепленного за жилым домом территории с учетом расположенных на ней участков уборки с различной степенью трудозатрат при их обслуживании (газоны, пешеходные дорожки, проезжая часть и тп).

### **Уборка мусора из подвальных помещений и территорий товарищества**

AS MEKE SILLAMÄE производит уборку мусора из подвальных помещений и территории товарищества по индивидуальным заявкам. После получения заявки специалисты предприятия осуществляют осмотр объема выполняемых работ и производят расчет услуги по уборке и утилизации мусора.

### **Покос травы**

AS MEKE SILLAMÄE осуществляет сезонные работы по покосу травы как традиционным ручным, так и машинным способом (тракторная косилка). Стоимость работ устанавливается в индивидуальном порядке после получения заявки от Заказчика и расчета трудозатрат.

За более подробной информацией обращайтесь по телефону 39 71860 или по э-почте [abi@meke.ee](mailto:abi@meke.ee).